

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

STEČAJNI SUDAC: gđa.
Sanjana Zorinc

U Zagrebu 29. prosinca 2020.

Broj: 3. St-567/2020-2

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja za dužnika SGMTB -PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Ilica 109, OIB 53838965227

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 25. studenoga 2020. godine, pod gore navedenim brojem pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **SGMTB -PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Ilica 109, OIB 53838965227.**

Istim Rješenjem od 25. studenoga 2020. godine za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, Zagreb OIB 05863527189 sa dužnošću utvrđivanja imovine dužnika i njene vrijednosti, te da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirene troškova stečajnog postupka.

Ovim Izvještajem privremeni stečajni upravitelj će nastojati utvrditi da li kod dužnika i nadalje postoji stečajni razlog, utvrditi imovinu dužnika i njenu vrijednost, te da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj navesti će i iznos predviđenih troškova prethodnog i stečajnog postupka te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka.

UVOD

Dužnik **SGMTB -PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Ilica 109, OIB 53838965227**, upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080527061.

Društvo je registrirano za kupnju i prodaju robe, obavljanje trovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem, uređenje interijera, te poslovanje nekretninama.

Temeljni kapital Društva iznosi 7.264.900,00 kuna, a Osnivač – Član Društva je Martina Tončić Bota, Pantovčak 109, OIB 07888984096 i STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga, pod MBS 080419998, upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB 48821947982, Zagreb, Ilica 109.

Financijska agencija RC Zagreb podnijela je 17. listopada 2019. godine zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka, navodeći da na dan 16. listopada 2019. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 74.053,54 kune.

POSLOVANJE

Prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji od strane Suda, Sudskog registra, kao i javno dostupnih dokumenata nije moguće sa sigurnošću utvrditi s kojom svrhom je Društvo osnovano.

Dužnik je objavio zadnje poslovno Izvješće za 2018. godinu, tako da ne postoje ažurni dostupni podaci sa financijskim izvješćima na stranicama sudskog registra, niti drugim dostupnim javnim objavama.

Dana 01. prosinca 2020. godine privremeni stečajni upravitelj uputio je Poziv zakonskom zastupniku za dostavu poslovne dokumentacije, a u svrhu prikupljanja neophodnih podataka za utvrđivanje stanja stečajne mase.

Naglašava se da zakonski zastupnik dužnika nije primio upućen POZIV od strane stečajnog upravitelja, uz navod Hrvatske pošte da je primatelj obavješten i nije podigao pošiljku.

Zakonski zastupnik nije se javio niti dostavio bilo kakve podatke, detaljno navedene i tražene od strane stečajnog upravitelja.

Danas društvo ne posluje na adresi Ilica 109, niti nema oznake dužnika na adresi Ulica Nikole Tesle 3, 10 000 Zagreb, nema važeći telefonski broj, e mail adresu, kao niti bilo koje drugo obilježje dužnika na adresama koje se navode kao prethodno i zadnje sjedište dužnika.

Napominje se da je Izvješće sastavljeno na temelju informacija od strane Suda, Sudskog registra, Financijske agencije, Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, javno dostupne dokumentacije, uz naglasak da zakonski zastupnik nije preuzeo Poziv od strane stečajnog upravitelja niti pokušao stupiti u kontakt s privremenim stečajnim upraviteljem, te nije dostavio nikakvu dokumentaciju.

NOVČANA SREDSTVA:

Poslovni račun dužnika je u kontinuiranoj blokadi, što je vidljivo iz potvrde FINE izdane 18. prosinca 2020. godine gdje se navodi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano **548** dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u proteklih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obaveze na dan izdavanja potvrde **iznose 78.496,23 kuna.**

SPOROVI U TIJEKU

Nije dostupna informacija o eventualnim sporovima u tijeku.

RADNICI

Na temelju Potvrde HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE Klasa: 035-06/20-03/1, Ur. broj: 341-25-11/6-20-1062 od 03. prosinca 2020. utvrđeno je da na dan 03. prosinca 2020. godine nema zaposlenih radnika, te nema registriranih podataka za obveznika.

IMOVINA

Kao što je ranije navedeno zakonski zastupnik nije dostavio nikakve podatke. Na Zamolbu koju je privremeni stečajni upravitelj uputio POREZNOJ UPRAVI, do dana sastavljanja ovog Izvještaja nije pristigao nikakav odgovor, te su korišteni podaci Trgovačkog suda u Bjelovaru, Sudskog registra, kao i ZK uložaka br. 15947 Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.

DUGOTRAJNA IMOVINA

Analizom raspoložive dokumentacije, poglavito na osnovu ZK uložka br. 15947 konstatira se da dužnik ima nekretnine u vlasništvu, i to na adresi Vlaška ulica 71, gdje se navodi kao kako slijedi:

| Red. br. | Udio | m2 | OPIS – B VLASTOVNICA | Opis |
|----------|------------|-------|-------------------------|--|
| 1. | * (E-1) | 44,28 | SGMTB-PROJEKT d.o.o. | Lokal u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije, ostave i WC-a |
| 2. | * (E-2) | 31,26 | SGMTB-PROJEKT d.o.o. | Lokal u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije i WC-a |
| 3. | * (E-3) | 31,48 | SGMTB-PROJEKT d.o.o. | Podrum, jedna prostorija i hodnik |
| 4. | * (E-6) | 90,74 | SGMTB-PROJEKT d.o.o. | Stan u I (prvom) katu, koji se sastoji od 4 sobe, kuhinje, 2 hodnika, 2 ostave i kupaone |

| | | | | |
|----|------------|-------|-------------------------|----------------------|
| 5. | * (E-7) | 1,73 | SGMTB-PROJEKT d.o.o. | Ostava u prizemlju |
| 6. | * (E-8) | 89,24 | SGMTB-PROJEKT d.o.o. | Prostorija na tavanu |

*Suvlasnički dio s neodređenim omjerom.

U Teretovnici C navedeno je kako slijedi:

Primljeno: 27. siječnja 1995., Z-1371/95.

Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na dijelu zemljišta opisanog u listu A kao zemljišno knjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva), dok na tom zemljištu postoji zgrada.

ZK izvadak za svaki zasebni suvlasnički dio s neodređenim omjerom dostavlja se u prilogu.

U javno dostupnoj dokumentaciji na stranicama Sudskog registra navodi se knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan sastavljanja financijskog Izvještaja za 2018. godinu (31.12.2018.) na stranici 3 Bilješke uz financijska izvješća kako slijedi:

Dugotrajna imovina u iznosu od 8.787.325,00 kuna odnosi se na vlasništvo dijela stambene zgrade na lokaciji Vlaška 71 na ZK č. 2510/1 k.o. Grad Zagreb, ZK. ul. 15947.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Putem javne objave u Sudskom registru dostupna su Izvješća iz 2018. godine u kojima se navodi da se KRA TKOROČNA IMOVINA sastoji od kratkoročnih potraživanja u iznosu od 442.244 kuna i odnose se na potraživanja od države za pretporez u iznosu od 1.810,00 kuna i potraživanja od kupaca u iznosu od 441.064,00 kuna.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja na dan 31.12.2018. godine su iznosila 442.244,00 kuna i privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o naplativosti potraživanja, ukoliko ista još uvijek postoje. Obzirom da je riječ o kratkotrajnoj imovini, potraživanju koje, ako postoji, datira iz perioda 2018. godine ili ranije, naplativost je vrlo upitna obzirom da je potraživanje staro u najboljem slučaju preko 700 dana.

DOSTAVA PODATAKA

a) ZAKONSKI ZASTUPNIK

Dana 01. prosinca 2020. godine Pozivom je zatraženo od zakonskog zastupnika da dostavi relevantnu poslovnu dokumentaciju (u prilogu se dostavlja Poziv) iz koje bi bilo razvidno stanje imovine i drugih prava, a koja bi predstavljala, u slučaju stečajnog postupka, buduću stečajnu masu.

Kao što je ranije navedeno zakonski zastupnik nije zaprimio Poziv, obzirom da je Hrvatska pošta navela da je primatelj obaviješten i nije podigao pošiljku.

b) POREZNA UPRAVA

Dana 01. prosinca 2020. godine od Porezne uprave, zatražena je pomoć na način da se dostave podaci dostupni iz Informacijskog sustava Porezne uprave, a u svrhu utvrđivanja da li je dužnik obveznik poreza na Cestovna vozila, da li je vlasnik ili stjecatelj nekretnina, kao i druge dostupne podatke.

Do dana pisanja ovog Izvještaja nije pristigao odgovor Porezne uprave.

c) Iz evidencije STANICE ZA TEHIČKI PREGLED VOZILA

Iz službene evidencije Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „ZAGREB 2“, Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb, izdano je Uvjerenje Broj: H025-U-00054-20 dana 09. prosinca 2020. gdje je navedeno da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila na dan 09. prosinca 2020. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

d) JAVNO DOSTUPNA DOKUMENTACIJA

Detaljnim pregledom javno dostupne dokumentacije utvrđeno je da ista nije dostupna nakon 31. prosinca 2018. godine, te ne postoji javno dostupan dokument iz perioda nakon 2018. godine.

ZAKLJUČAK

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, kao i raspoložive informacije FINE, smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Iz potvrde FINE evidentno je da nema raspoloživih novčanih sredstava, te da je račun dužnika na dan 18. prosinca 2020. godine bio blokiran 548 dana, s nepodmirenim obavezama u iznosu od 78.496,23 kuna.

Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika obzirom da isti ne egzistira na adresi navedenoj kao sjedište Društva i ne obavlja se djelatnost.

Analizom dostupnih podataka utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine za koje se smatra da su dostatne za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka, te se predlaže pokretanje stečajnog postupka.

Procijenjeni trošak vođenja stečajnog postupka za period od 18 mjeseci iznosi cca 29.000 kuna.

Mišljenja sam da je pokriće troškova izvjesno, obzirom da dugotrajna imovina, odnosno nekretnine u vlasništvu dužnika, detaljno opisane pod DUGOTRAJNA IMOVINA ovog Izvještaja su dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dužnik u trenutku sastavljanja izvještaja nema zaposlenih radnika.

Procijenjeni trošak prethodnog postupka iznosi 3.900,00 kuna (bruto).

Niže se dostavlja razrada očekivanih troškova stečajnog postupka, za period od 18 mjeseci kako slijedi:

| | |
|---|----------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od | 5.000,00 kuna |
| Ostali troškovi stečajnog postupka u iznosu (trošak st. ureda, režijski trošak, trošak pošte, telefona, arhiviranja, potvrda, uvjerenja i dr. troškovi stečajnog postupka 500kn/mj .) | 9.000,00 kuna |
| Knjigovodstveni troškovi (500+PDV = 625 kn/mj+1500 kn +PDV = 1875 kn GFI/god GFI za 2god) | 15.000,00 kuna |

UKUPNO za period od 18 mjeseci: 29.000,00 kuna

Obzirom da je procijenjeni trošak vođenja stečajnog postupka za period od 18 mjeseci cca 29.000 kuna mišljenja sam da je pokriće troškova osigurano, uvažavajući činjenicu da dužnik, prema dostupnim podacima raspolaže dugotrajnom imovinom koja se smatra dostatnom za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

U privitku se dostavlja:

- 1) Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava na dan 18. prosinca 2020. godine
- 2) Zamolba dostave podataka Porezne uprave za dužnika od 01. prosinca 2020. godine
- 3) Poziv zakonskom zastupniku za dostavu podataka od 01. prosinca 2020. godine
- 4) Zamolba i Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 03. prosinca 2020. godine
- 5) Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila od 09. prosinca 2020. godine
- 6) ZK uložak broj 15947 za nekretnine dužnika.

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec,
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499,
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr